



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 67/2014

privind însușirea documentației cadastrale – Plan de amplasament și delimitare vizată de O.C.P.I. sub nr. 37179/25.09.2013, având ca obiect imobilul situat pe str. George Coșbuc nr. 9, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare nr. topo 1782/369 și vânzarea în favoarea numiților FARCAȘ VIORICA și FARCAȘ IOAN, a terenului concesionat în suprafață de 11 mp , ocupat de spațiul comercial, situat pe str. G. Coșbuc nr. 9

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI
27 FEBRUARIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.64/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale – Plan de amplasament și delimitare vizată de O.C.P.I. sub nr. 37179/25.09.2013 , având ca obiect imobilul situat pe str. George Coșbuc nr. 9, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare nr. topo 1782/369 și vânzarea terenului în suprafață de 11 mp înscris în C.F. 114353 nr. cadastral 115541, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial ;
- adresa d -nei FARCAȘ VIORICA, domiciliată în Baia Mare, str. Castanilor nr. 5/A, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 28729/12.11.2013 prin care solicită cumpărarea terenului situat în Baia Mare, str. G. Cosbuc nr. 9;

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
- H.C.L. nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A.- A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în forma autentică , în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea

statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor.

- Codul Civil;

Având în vedere:

- faptul că, terenul ocupat de extindere, în suprafață de 11 mp , este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 901/01.11.2013;
- adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care se face cunoscut faptul că acest imobil nu face obiectul notificărilor depuse în baza acestei legi;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 , art. 115 alin. 1 lit. b art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , vizată de O.C.P.I. sub nr. 37179/25.09.2013 , având ca obiect imobilul situat pe str. George Coșbuc nr. 9, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare nr. topo 1782/369.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 114353 nr. topo 1782/376, nr. cadastral atribuit 114353 în suprafața de 11 mp.
- Art. 3 Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului situat pe str. George Cosbuc nr. 9 în suprafață de 11 mp înscris în C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/376 , nr. cadastral atribuit 115541, ocupat de extindere la spațiul comercial în favoarea numiților FARCAȘ VIORICA și FARCAȘ IOAN.
- Art. 4 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr.371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA, echivalent în lei la data plății.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.
- Art. 6 Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune 901/01.11.2013, la data achitării contravalorii terenului.
- Art. 7 Se menține Contractul de închiriere nr. 901/01.11.2013 pentru suprafața de 4 mp , necesară aleii de acces la spațiul comercial.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică vor fi suportate de numiții FARCAȘ VIORICA și FARCAȘ IOAN.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu , Direcția Economică și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș,
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică ,Administrație Publică Locală;
- D-na Farcaș Viorica și Farcaș Ioan – Baia Mare str. Castanilor nr. 5/A,
- O.C.P.I Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
- B.E.D.A.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2

